

Anmälningssedel för teckning av aktier i Krona Public Real Estate AB (publ) – utan stöd av teckningsrätter

Teckningsperiod:	17 november – 8 december 2025 kl. 15.00	Anmälningssedeln skickas eller lämnas till: Bergs Securities AB Ärende: Krona Jungfrugatan 35 114 44 Stockholm Telefon: 08-408 933 50 E-post: info@bergsscurities.se (inskannad anmälningssedel)
Teckningskurs:	36,35 SEK per aktie	
Tilldelning:	Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota, vilken skickas till nedan angiven adress.	
Likviddag:	Enligt instruktion på avräkningsnota.	

Denna anmälningssedel skall användas för anmälan om teckning av aktier utan stöd av teckningsrätter. Observera att anmälan är bindande. Endast en anmälningssedel per person kommer att beaktas. För det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Undertecknad önskar härmed, utan stöd av teckningsrätter, teckna aktier i Krona Public Real Estate AB enlighet med de villkor som anges i Informationsdokument utgivet i november 2025. Undertecknad befullmäktigar härmed Bergs Securities AB att verkställa teckning av aktier enligt nedan.

A. TECKNING AV AKTIER

Undertecknad anmäler sig för teckning av följande antal aktier i Krona Public Real Estate AB till teckningskursen 36,35 SEK per aktie:

Antal aktier	Totalt belopp (antal aktier x 36,35 SEK)
--------------	--

B. VP-KONTO ELLER DEPÅ (ange endast ett alternativ): Fyll i var tilldelade aktier skall levereras*

Observera att om Ni har ett investeringssparkonto (ISK) eller kapitalförsäkringskonto (KF), måste teckningen ske via Er bank/förvaltare.

VP-Konto/Servicekonto	Bank
Depånummer	Bank/förvaltare

*Om felaktiga leveransuppgifter lämnas, t.ex. instruktion om leverans till konto som inte tillhör kunden eller konto som inte utgör ett avstämningskonto hos värdepapperscentralen Euroclear Sweden AB, gäller inte emissionsinstitutets leveransåtagande.

C. PRODUKTSTYRNING – OBLIGATORISK FÖR ATT ANMÄLNINGSEDELN SKA VARA GILTIG

1. Har du grundläggande kunskaper om den aktuella investeringen, d.v.s har du tillräckligt med information baserat på offentliggjort prospekt eller memorandum, för att fatta ett investeringsbeslut?	JA ☐	NEJ ☐
2. Är ditt huvudsakliga syfte med investeringen att få kapitaltillväxt och kassaflöde?	JA ☐	NEJ ☐
3. Har du en placeringshorisont för denna investering på minst tre år?	JA ☐	NEJ ☐
4. Har du förmåga att förlora 100 procent av ditt investerade kapital som investeras i denna emission?	JA ☐	NEJ ☐
5. Har du en hög risktolerans? D.v.s är du villig att ta hög risk för att uppnå ditt investeringsmål?	JA ☐	NEJ ☐
6. Om du har svarat "nej" på någon av frågorna ovan anser emissionsinstitutet att investeringen inte är förenlig med dina behov, egenskaper och mål med investeringen. Vill du ändå genomföra investeringen?	JA ☐	NEJ ☐

D. SUBSIDIÄR TECKNING

I det fall emissionen blir övertecknad har de som även utnyttjat teckningsrätter förtur. I sådant fall kommer tilldelning att ske pro rata i förhållande till det antal teckningsrätter som utnyttjats för teckning. Ange nedan det antal teckningsrätter som du har utnyttjat samt vilken bank eller förvaltare och depånummer/VP-konto:

Jag/Vi har utnyttjat nedan angivna teckningsrätter för teckning av aktier:

Antal teckningsrätter	Bank/Förvaltare	Depånummer/VP-konto
-----------------------	-----------------	---------------------

E. (1) FRÅGOR ANGÅENDE PENNINGTVÄTTSREGELVERKET – Vid teckning för 15 000 EUR (ca 165 000 kr) eller mer

INVESTERARE SOM ÄR FYSISK PERSON: Agerar du för egen räkning? JA ☐ Nej ☐ - Om du agerar för någon annans räkning, ange dennes namn, adress och personnummer: _____ - Jag har besvarat PEP-frågorna i ruta E(2) nedan avseende mig själv och eventuellt verklig huvudman som angetts ovan och för vars räkning jag agerar				
INVESTERARE SOM ÄR JURIDISK PERSON: ☐ Jag/vi bekräftar att bolagets aktier är upptagna till handel på en reglerad marknad (reglerade marknader i Sverige är Nasdaq Stockholm och NGM Equity) d.v.s. investeraren saknar verklig huvudman och behöver inte svara på PEP-frågor i ruta E(2) nedan. ☐ Jag/vi bekräftar att de uppgifter om verkliga huvudmän som registrerats i Bolagsverkets register över verkliga huvudmän alltså är aktuella och korrekta d.v.s. investeraren har registrerat verkliga huvudmän och svaren på PEP-frågorna i ruta E(2) nedan avser samtliga dessa verkliga huvudmän. ☐ Jag/vi bekräftar att bolaget inte kan identifiera någon verklig huvudman enligt lagen (2017:631) om registrering av verkliga huvudmän. Styrelseordförande, eller VD i fall styrelseordförande inte finns, anses i dessa fall vara verklig huvudman i det följande enligt 3 kap. 8 § 3 st lagen (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, d.v.s. den person som har angetts nedan är alternativt identifierad verklig huvudman och svaren på PEP-frågorna i ruta E(2) nedan avser denna person.				
Efternamn	Tilltalsnamn	Personnummer	Adress	Befattning

OBS! Glöm ej att fylla i och underteckna anmälningssedeln på nästa sida! →→

(2) Försättning - FRÅGOR ANGÅENDE PENNINGTVÄTTSREGELVERKET – Vid teckning för 15 000 EUR (ca 165 000 kr) eller mer

PEP-frågor

1. Har du, eller har du haft, en viktig offentlig funktion som;

a) Stats- eller Regeringschef,

b) Minister eller Vice/Biträdande Minister,

c) Ledamot i parlament,

d) Ledamot i centralbanks styrande organ,

e) Ledamot i styrelsen för politiskt parti som är representerat i organ som anges i någon av punkterna a)-d) ovan,

f) Domare i högsta domstol, konstitutionell domstol eller annat rättsligt organ på hög nivå vars beslut endast undantagsvis kan överklagas,

g) Högre tjänsteman vid revisionsmyndighet,

h) Ambassadör eller besiktningschef,

i) Hög officerare i försvarsmakt,

j) Person som ingår i statsägt företags förvaltnings-, lednings- eller kontrollorgan, eller

k) I en internationell organisation, t.ex. FN, Europarådet, NATO eller WTO.

Personer som avses i a) – k) ovan är under den tid de innehar uppdraget, och för en tid om 18 månader därefter, personer i politiskt utsatt ställning (nedan "PEP").

☐ Ja

☐ Nej

2. Är du familjemedlem till en PEP? (Med familjemedlem avses make eller maka, registrerad partner, sambo, barn och deras makar, registrerade partner eller sambor samt föräldrar.)

☐ Ja

☐ Nej

3. Är du en känd medarbetare till en PEP? ☐ Ja ☐ Nej

Med känd medarbetare avses:

- Fysisk person, som enligt vad som är känt eller finns anledning att förmoda, gemensamt med en PEP är verklig huvudman till en juridisk person eller juridisk konstruktion eller på annat sätt har eller har haft nära förbindelser med en PEP, och

- Fysisk person som är ensam verklig huvudman till en juridisk person eller juridisk konstruktion som, enligt vad som är känt eller finns anledning att förmoda, egentligen har upprättats till förmån för en PEP.)

Övriga frågor

4. Varifrån kommer pengarna som du avser investera?

☐ Eget sparande

☐ Lön/ Pension

☐ Fastighetsförsäljning

☐ Företagsförsäljning

☐ Tidigare investeringar/kapitalvinster

☐ Arv/gåva

☐ Annat:

5. Är syftet med anmälan om teckning att öka avkastningen på ditt/ert kapital?

☐ Ja

☐ Nej, specificera syftet

6. För vems räkning investerar du?

☐ För egen räkning

☐ För annans räkning, vänligen specificera namn och personnummer

7. Bifoga vidimerad kopia av giltig ID-handling för kunden (fysisk person), verklig huvudman, och ställföreträdare. För juridisk person ska även ett aktuellt registreringsbevis eller motsvarande, ej äldre än tre månader, bifogas som styrker firmateckning.

☐ Vidimerad ID-kopia och/eller registreringsbevis bifogas.

Beroende på dina svar ovan i avsnittet om Penningtvättsregelverket kan Bergs Securities komma att ställa tilläggsfrågor till er.

F. UPPGIFTER AVSEENDE TECKNAREN - Fyll i namn och adressuppgifter (Var god texta tydligt)

Efternamn/Firma*		Förnamn*	
Personnummer/Organisationsnummer*		NID-nummer (vid annat/ytterligare medborgarskap än svenskt) *	LEI-kod (juridiska personer) *
Adress (gata, box eller motsvarande)*		E-mail	Telefon dagtid
Postnummer*	Ort*	Land (om annat än Sverige)*	Skatterättslig hemvist(er)*

*OBLIGATORISKT

Jag/vi bekräftar härmed att jag/vi har tagit del av förköpsinformation som finns tillgänglig på [www.bergssecurities.se/about-us/#Legal-and-compliance](#) och att jag har läst och accepterat nedan angivna avtalsvillkor. Jag bekräftar och förstår även att:

- de finansiella instrumenten tecknas till fast pris som angivits teckningsanmälan.
- Bergs Securities tar emot ersättning från emittenten för utförandet av kundens investeringsorder, vilken värderas till ca 150 kr per teckningsanmälan. Det förhållandet att emittenten betalar för denna investeringstjänst (som tillhandahålls kunden) kan utgöra en potentiell intressekonflikt.
- teckning kommer att utföras så snart som möjligt förutsatt att teckningsanmälan och därtill hörande dokument är korrekt ifyllda samt att det inte föreligger några hinder mot transaktionen enligt lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism,
- teckningslikviden behandlas som redovisningsmedel för kundens räkning endast fram till det att Bergs Securities behöver ställa likviden till emittentens förfogande, vilket behöver göras i tiden före det att de finansiella instrumenten levereras (d.v.s. det inte är fråga om leverans mot betalning).
- investeringen är förknippad med risk samt att hela det investerade kapitalet kan gå förlorat och att kunden är ensam ansvarig för riskerna med den aktuella investeringen,
- den likvid som kunden överför till Bergs Securities kommer från ett konto i kundens namn eller, att om så inte är fallet, ska jag informera Bergs Securities om från vems konto likviden kommer i samband med ingivandet av denna teckningsanmälan,
- jag/kunden har förstått att Bergs Securities kommer att behandla personuppgifter i enlighet med vad som anges i nedan angivna avtalsvillkor.

Ort och datum	Undertecknas av tecknare (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)
---------------	--

AVTALSVILLKOR M.M.

Kunden är en icke-professionell kund och är medveten om sin lagstadgade rätt att begära en annan kundkategorisering.

Bergs Securities AB ("Bergs Securities" eller "Emissionsinstitutet") är ett auktoriserat värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. Bergs Securities huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla administrativa tjänster till aktiebolag som har eller avser att få sina aktier och andra finansiella instrument registrerade hos värdepapperscentralen Euroclear Sweden. Inom ramen för denna verksamhet utför Bergs Securities lagreglerade investeringstjänster på primärmarknaden åt både emittenter och investerare.

Bergs Securities tjänster riktar sig endast till investerare i Sverige. Bergs Securities är inte skyldigt att tillhandahålla sina tjänster till någon investerare och kan avvisa en investerare bl.a. på den grunden att investeraren är bosatt i ett land som medför särskilda regulatoriska risker (t.ex. USA).

Bergs Securities tillhandahåller investeringstjänsten "utförande av order" till investerare. Tjänsten innebär att Bergs Securities på kundens uppdrag, för kundens räkning och med kundens medel dels förvärvar de finansiella instrument som kunden erbjudits av en emittent, dels levererar instrumenten till det VP-konto eller den depå som kunden har angivit i teckningsanmälan.

Bergs Securities levererar endast instrumenten till VP-konto eller depå i kunden namn eller som kunden råder över i egenskap av försäkrad eller försäkringstagare. För att Bergs Securities ska kunna leverera instrumenten måste kundens depåinstitut, eller i förekommande fall försäkringsbolag, acceptera att ta emot dem och det åligger kunden att säkerställa detta.

Om Bergs Securities inte kan leverera instrumenten till det VP-konto eller den depå som kunden har anvisat p.g.a. att kunden lämnat bristfälliga leveransinstruktioner blir instrumenten istället överförda till emittentkontot enligt avsnitt 3.3 i Euroclear Swedens Regelverk för Emittenter och Emissionsinstitut (Version 2024:2) om det är fråga om en initial emission (anslutning). Euroclear registrerar i övrigt Bergs Securities som ägare av finansiella instrument som inte kan levereras. Bergs Securities har inte möjlighet att påverka Euroclears missvisande registreringsåtgärd och ansvarar inte för följderna av sådan registrering eller hanteringen av instrument som inte kan levereras till kunden. Kunden får vända sig till Euroclear för rättning av sådan missvisande ägarregistrering.

Bergs Securities är enligt lag skyldigt att ifråga om tillhandahållande av investeringstjänster som avser vissa finansiella instrument inhämta uppgifter om kunden. Om kunden inte tillhandahåller efterfrågade uppgifter kommer Bergs Securities inte att utföra den tjänst som detta avtal avser.

Bergs Securities tillhandahåller investeringstjänsten "placering av finansiella instrument utan fast åtagande" till emittenten. Tjänsten innebär att Bergs Securities har åtagit sig att assistera emittenten vid genomförandet av emissionen i den utsträckning som har överenskommit i särskilt avtal mellan Bergs Securities och emittenten. Avtalen mellan Bergs Securities och emittenter anger i regel bl.a. att Bergs Securities ska tillhandahålla tjänsten utförande av order för investerare i emissionen och för detta arbete ha rätt till viss ersättning. Den ersättning som Bergs Securities tar emot kan vara fast eller innehålla en fast del och en rörlig del som bl.a. kan avse ersättning per mottagen teckningsanmälan. Ersättningens storlek är unik för varje uppdrag.

Kundens order enligt undertecknad anmälningsedel ger Bergs Securities fullmakt att för kundens räkning sälja, köpa eller teckna finansiella instrument enligt de villkor som gäller för aktuellt erbjudande. Kundens order omfattas inte av den ängerrätt som gäller för vissa andra typer av tjänster och produkter enligt Distans- och hemförsäljningslagen.

Det finansiella instrumentets huvudsakliga egenskaper och risker är angivna i Bergs Securities förköpsinformation. Priset för det finansiella instrumentet framgår av teckningsanmälan. Investeringen kan medföra arvoden, skatter eller andra avgifter som varken betalas genom Bergs Securities eller påförs av Bergs Securities. Kunden ansvarar ensam för sådana kostnader.

Anmälningsperioden för aktuellt erbjudande framgår av teckningsanmälan samt av den information som har publicerats i samband med erbjudandet. Instruktioner, inklusive sättet för betalning och för fullgörande, samt vissa ytterligare villkor för teckning finns på teckningsanmälan.

Kunden kan inte frånträda sina skyldigheter enligt detta avtal genom att säga upp avtalet i förtid. Bergs Securities följer svensk lag vid marknadsföringen. Avtalsvillkor och ev. information tillhandahålls på svenska. Bergs Securities åter sig endast att kommunicera med kunden på svenska. Information om hur klagomål framställs/behandlas och vilka möjligheter som finns att få en tvist prövad utanför domstol samt om garantifonder och liknande ersättningsystem finns i förköpsinformationen.

Bergs Securities ansvarar inte för tekniska fel, fel i telekommunikation eller fel i posthantering i samband med inlämnandet av anmälningsedeln eller vid Bergs Securities tillhandahållande av tjänster till kunden.

Reklamation ska framställas utan dröjsmål. Kunden har inte rätt till någon ersättning, eller annan påföljd, om reklamation inte har framställts utan dröjsmål. Part är endast skadeståndsskyldig gentemot motpart för direkt skada som har orsakats av grov oaktsamhet. Indirekt skada, såsom intäktsbortfall, ska inte i något fall vara ersättningsgill.

Svensk lag ska tillämpas på detta avtal och eventuellt tvist ska prövas av allmän domstol.

Personuppgifter som lämnas till Bergs Securities eller som i övrigt registreras i samband med uppdraget kommer att behandlas av Bergs Securities i enlighet med vad var tid gällande författning. Personuppgifterna kommer att samlas in och behandlas av Bergs Securities i syfte att Bergs Securities ska kunna utföra kundens order. Som ett led i utförandet kommer personuppgifter bl.a. att överföras till emittenten. Detta är ändamålen och den rättsliga grunden för behandlingen. Personuppgifterna kommer att lagras under den period som anges i vid var tid gällande författning (regelverket för värdepappersbolag anger f.n. en lagringstid om ca fem år). Den registrerade har, på de villkor som anges i författning, rätt att av Bergs Securities begära tillgång till och rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling som rör den registrerade eller att invända mot behandling samt till s.k. dataportabilitet. Den registrerade har även rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten. Tillhandahållandet av personuppgifter är nödvändigt för att kunden ska kunna ingå avtal med Bergs Securities om utförande av order. Du/kunden är inte skyldig att tillhandahålla personuppgifterna till Bergs Securities. Om erforderliga personuppgifter inte tillhandahålls kommer Bergs Securities inte att ingå avtalet om utförande av order med kunden. Det kommer inte att förekomma något automatiserat beslutsfattande. Bergs Securities är personuppgiftsansvarig.