

Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen för Krona Public Real Estate AB, 559298–1707, föreslår att årsstämman den 4 april 2023 fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 417 231 424 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 431 804 749 kronor, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 3,25 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 14 573 325 kronor. Utbetalning av utdelningen ska ske vid två olika tillfällen före nästa årsstämma. Det just sagda innebär att vid det första utbetalningstillfället utbetalas 1,63 kronor per aktie, eller totalt 7 309 083 kronor och vid det andra utbetalningstillfället 1,62 kr per aktie, eller totalt 7 264 242 kronor. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 6 april 2023 och 30 juni 2023.

Stockholm mars 2023

Krona Public Real Estate AB

Styrelsen

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till årsstämman den 4 april 2023 i Krona Public Real Estate AB att fatta beslut om vinstutdelning

Styrelsen har föreslagit att av de till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 431 804 749 kronor utdelas 3,25 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 14 573 325 kronor, och balanseras 417 231 424 kronor i ny räkning.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 32,9 procent per 31 december 2022. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 31,8 procent pro forma per 31 december 2022, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder) har beräknats till ca 139,3 procent per 31 december 2022. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2022 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

Stockholm mars 2023

Krona Public Real Estate AB

Styrelsen