

## **Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen för Krona Public Real Estate AB, 559298-1707, föreslår att årsstämman den 23 september 2021 fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 427 799 751 kronor balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 442 373 076 kronor, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 3,25 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 14 573 325 kronor. Utbetalning av utdelningen ska ske vid två olika tillfällen före nästa årsstämma. Det just sagda innebär att vid det första utbetalningstillfället utbetalas 1,63 kronor per aktie, eller totalt 7 309 083 kronor och vid det andra utbetalningstillfället 1,62 kr per aktie, eller totalt 7 264 242 kronor. Det föreslås att avstämningsdag för erhållande av utdelning ska vara den 27 september 2021 respektive 30 december 2021.

---

Stockholm augusti 2021

Krona Public Real Estate AB

Styrelsen

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till årsstämman den 23 september 2021 i Krona Public Real Estate AB att fatta beslut om vinstutdelning**

Styrelsen har föreslagit att av de till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 442 373 076 kronor utdelas 3,25 kronor per aktie, innebärande en utdelning om totalt 14 573 325 kronor, och balanseras 427 799 751 kronor i ny räkning.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 33,9 procent per 30 juni 2021. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 32,9 procent pro forma per 30 juni 2021, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek.

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder) har beräknats till ca 123,1 procent per 30 juni 2021. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2021-06-30 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

---

Stockholm augusti 2021

Krona Public Real Estate AB (publ)

Styrelsen